



### DESCRIPTION

LUXEMBOURG CENTRE VILLE (rue Beaumont) - APPARTEMENT - DUPLEX meublé avec 2 chacs et 1 bureau, surface habitable de +/- 96 m<sup>2</sup>, 4ème étage avec ascenseur. Situation: Il s'agit d'un charmant pied à terre au cœur de la Ville Haute et de la zone piétonne. Disposition: Séjour avec cheminée et cuisine équipée intégrée, débarras-buanderie, WC séparé et vestiaire. A l'étage: 2 chambres à coucher et un bureau avec 1 canapé-lit, 1 salle de bain, 1 salle de douche. Au sous-sol: grande cave. Disponibilité: de suite

### DETAILS DU BIEN

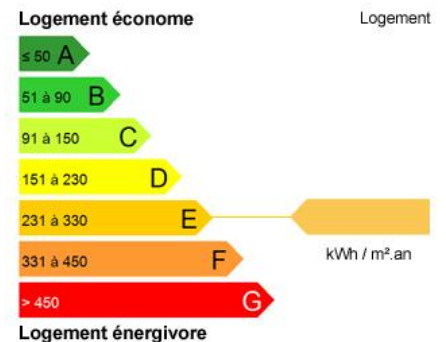
Chambre(s) : **2**  
Surface : **96.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon / loggia : **Non**  
Cave : **Oui**  
Parking(s) : **0**  
Garage(s) : **-**

Étage : **4**  
Ascenseur : **Oui**  
Dernier étage : **Oui**  
Type chauffage : **Gaz**



### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### DPE



#### GES

