



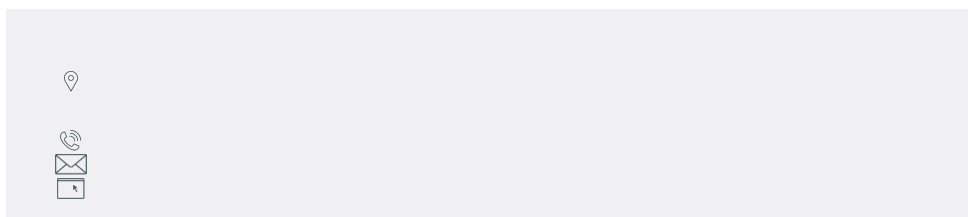
## DESCRIPTION

BOUDLER - COMMUNE DE BIWER - SOUS COMPROMIS MAISON D'ARCHITECTE (260 M2) AVEC CONCEPTION VARIABLE ET MULTIPLES POSSIBILITES D'EXPLOITATION selon les BESOINS CHANGEANTS des propriétaires : COUPLES/FAMILLES : maison unifamiliale spacieuse avec 3 chambres à coucher et 2 salles de bains (ouvertures prévues entre les 2 duplex) FAMILLES MULTIGENERATIONNELLES : cohabiter dans 2 unités séparées PROFESSIONS INDEPENDANTES : vivre & travailler dans une enceinte en exploitant un espace travail/atelier séparé JEUNES PROPRIETAIRES: occuper un duplex avec feeling maison et louer le 2ème duplex (Loyer 1'500 Eur) INVESTISSEURS: louer les 2 unités (Loyer 3'000 Eur) ATOUTS : lignes épurées, matériaux de qualité, grande luminosité, vue sur le centre authentique du village, flexibilité d'exploitation, transports publics! DISPONIBILITE IMMEDIATE !!! SITUATION : située au coeur d'un petit village calme et charmant, à...

## DETAILS DU BIEN

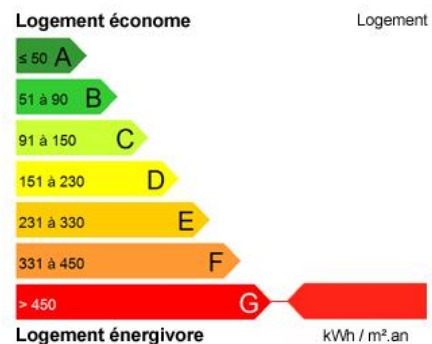
Chambre(s) : **3**  
Surface : **260.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon / loggia : **Oui**  
Cave : **Non**  
Parking(s) : **2**  
Box(s) : **1**

Étage : **2**  
Ascenseur : **Non**  
Dernier étage : **Non**  
Type chauffage : **Fuel**

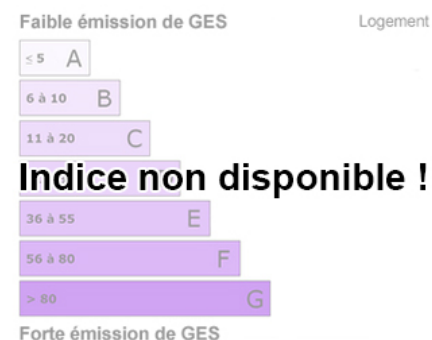


## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES



**Indice non disponible !**