



## DESCRIPTION

DUDELANGE GRAND APPARTEMENT 2 CHAMBRES, 2EME ETAGE AVEC BALCON, CAVE ET GARAGE FERME A LOUER  
Situation centrale:dans un quartier tranquille, à 10 min à pied de la gare, proches des commerces, des écoles et des axes autoroutiers.  
Disposition : pas d'ascenseur!hall d'entrée, living avec balcon, grande cuisine équipée, 2 chambres à coucher, salle de bains douche et WC, un WC séparé.sous-sol : cave, garage fermé et une buanderie commune.  
Disponibilité : février 2026  
Remarques : - nouvelle cuisine- nouvelle chaudière à gaz installée- nouvelles fenêtres avec triple vitrage

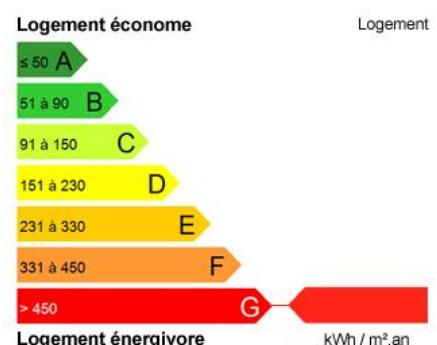
## DETAILS DU BIEN

Chambre(s) : **2**  
Surface : **93.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon / loggia : **Oui**  
Cave : **Oui**  
Parking(s) : **1**  
Garage(s) : **1**

Étage : **2**  
Ascenseur : **Non**  
Dernier étage : **Oui**  
Type chauffage : **Gaz**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

