



## DESCRIPTION

LUXEMBOURG VILLE HAUTE - PLACE CLAIREFONTAINE LUMINEUX PENTHOUSE 2 CHAMBRES A VENDRE SITUATION EXCLUSIVE: au cœur du quartier ministériel et de la Vieille Ville. DISPOSITION ACTUELLE: 3ème étage avec ascenseur actuellement aménagé comme cabinet médical avec une réception-bureau, une salle de consultation, une salle de stérilisation, une salle d'attente et WC client. Partie privative: un séjour avec kitchinette et salle de bain. Au sous-sol : une grande cave et un emplacement de parking intérieur sont inclus dans le prix de vente. travaux de rénovation à prévoir! Disponibilité immédiate !

## DETAILS DU BIEN

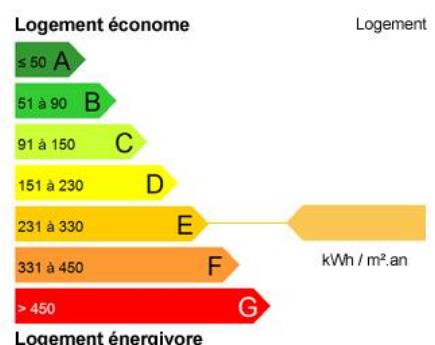
Chambre(s) : **2**  
 Surface : **87.44 m<sup>2</sup>**  
 Balcon / loggia : **Non**  
 Cave : **Oui**  
 Parking(s) : **1**  
 Garage(s) : **-**

Étage : **3**  
 Ascenseur : **Oui**  
 Dernier étage : **Oui**  
 Type chauffage : **Gaz**



## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

