



## DESCRIPTION

LUXEMBOURG VILLE HAUTE - PLACE CLAIREFONTAINE LUMINEUX  
PENTHOUSE 2 CHAMBRES A VENDRE SITUATION EXCLUSIVE: au cœur du quartier ministériel et de la Vieille Ville. DISPOSITION ACTUELLE: 3ème étage avec ascenseur actuellement aménagé comme cabinet médical avec une réception-bureau, une salle de consultation, une salle de stérilisation, une salle d'attente et WC client. Partie privative: un séjour avec kitchenette et salle de bain. Au sous-sol : une grande cave et un emplacement de parking intérieur sont inclus dans le prix de vente. travaux de rénovation à prévoir! Disponibilité immédiate !

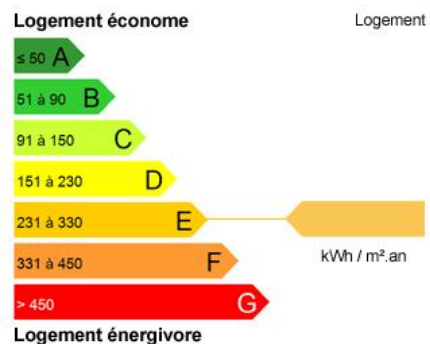
## DETAILS DU BIEN

Chambre(s) : **2**  
Surface : **87.44 m<sup>2</sup>**  
Balcon / loggia : **Non**  
Cave : **Oui**  
Parking(s) : **1**  
Garage(s) : **-**

Étage : **3**  
Ascenseur : **Oui**  
Dernier étage : **Oui**  
Type chauffage : **Gaz**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

