



DESCRIPTION

LUXEMBOURG -LIMPERTSBERG MAGNIFIQUE PENTHOUSE GRAND LUXE (200 m²) 3 chambres avec terrasse panoramique et jacuzzi, garage pour 2 voitures, dans une résidence intime et sécurisée, à 10 minutes du centre-ville. SITUATION: quartier résidentiel très prisé avec toutes les commodités (supermarchés, écoles, lycées, cinéma, parc, théâtre, restaurants) DISPOSITION: 2ème et dernier étage Belle entrée avec vestiaire intégré et WC d'hôte, spacieux double séjour, bureau/bibliothèque, et cuisine équipée séparée s'ouvrant sur la salle à manger. Partie nuit: 1 grande suite parentale avec dressing, salle de bain et sauna, 2ème belle chambre à coucher avec salle de douche. Toutes les pièces donnent accès à la terrasse. Au sous-sol un box fermé pour 2 voitures avec borne électrique et rangement intégré, une cave à vin et une cave réfrigérée complètent ce bien. Disponibilité : Janvier 2026

DETAILS DU BIEN

Chambre(s) : 3
 Surface : **200.00 m²**
 Balcon / loggia : Non
 Cave : Oui
 Parking(s) : 3
 Garage(s) : 1

Étage : 2
 Ascenseur : Oui
 Dernier étage : Oui
 Type chauffage : Gaz

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES

